

РЕШЕНИЕ № 29

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ»
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17
(далее по тексту - Товарищество)

Московская область, город Красногорск

29 июня 2016 г.

Место нахождения ТСЖ «Дом на набережной»: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17
Место проведения заседания: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, холл 5-го подъезда
Дата проведения заседания: «04» июля 2016 г.
Время начала регистрации: 19 час. 45 мин.
Время открытия заседания: 20 час. 00 мин.
Время закрытия заседания: 21 час. 00 мин.
Дата составления решения: «29» июня 2016 г.

На заседании присутствовали:

Председатель правления: Фурсов Андрей Геннадьевич

Члены правление в составе:

Горбышева Алла Станиславовна, Горбышев Юрий

Трофимов Геннадий Алексеевич

Жовнер Владимир Леонидович

Маррей Марина Юрьевна

Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич

Представитель Ревизионной комиссии: А.В. Платов

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р.

Инженер ИП и КИИП Лифинцев Сергей

Совокупность голосов членов правления, присутствующих на заседании членов правления ТСЖ «Дом на набережно», составляет 75%. Кворум имеется. Заседание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня. При голосовании по вопросам повестки каждый член правления имеет один голос.

Член правления Геннадий Трофимов предложил избрать Председателем заседания Владимира Жовнер, секретарем – Горбышеву Аллу.

Голосовали: «ЗА» 7; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Председателем заседания избран Председатель заседания Владимир Жовнер, ведет протокол – Горбышева Алла.

Повестка дня:

1. 300 000 рублей – соглашаемся ли на предложение Е.В. Сысолятина о предоставлении скидки на данную сумму для перечисления данной суммы третьему лицу на закупку автоматики на ЦТП2
2. Возможность установки автоматики в нашем доме.
3. Будем ли инициировать суд с ООО «Котельная ПАВШИНО» и вероятность суда с нами по существующей задолженности, инициированного ООО «Котельная ПАВШИНО».
4. Как мы готовимся к отопительному сезону, чтобы гарантированно не получить перетоп как в сезон 2015-2016 г.

Вопрос №1 повестки дня:

Голосование по Вопросу №1 повестки дня: Марина Маррей задала вопрос С. Петрейкис: как документально будет проведен данный платеж. С.Р. Петрейкис объяснил, что официально ни в одном документе не будет фигурировать параметры автоматики, которую мы покупаем. В наименовании платежа и в акте будет указано: «услуги по настройке автоматики».

Геннадий Трофимов высказался категорически против закупки автоматики для ЦТП 2, которое не принадлежит ни нам, ни «Котельная Павшино». Кто его будет принимать на баланс? Кто обслуживать? На каком основании мы должны покупать его? Пусть Котельная сама его и покупает! Мы должны двигаться строго в рамках закона!

Остальные Члены Правления поддержали мнение Геннадия и высказали свои точки зрения, аналогичные этой.

Решение: Отказаться от предложения Е.В. Сысолятина о закупке неизвестно чего и неизвестно на каком основании, что не понятно как и кем будет потом обслуживаться. Аккуратно (без скандала) прокомментировать отказ тем, что нет информации по балансодержателю данного оборудования, поэтому у нас нет необходимой информации и гарантий, чтобы соглашаться на данную оплату.

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Маррей Марина Юрьевна	за		
Горбышева Алла Станиславовна	за		
Трофимов Геннадий Алексеевич	за		
Жовнер Владимир Леонидович	за		
Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич	за		
Фурсов Андрей Геннадьевич	за		

Итоги Голосования:

По Вопросу 1. «ЗА» = 6 ; «ПРОТИВ» = 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0

Принятое решение: Отказаться от предложения Е.В. Сысолятина о скидки в 300 000 рублей, которую мы должны будем перевести 3-м лицам.

Вопрос №2 повестки дня:

Возможность установки автоматики в нашем доме.

Выступил Юрий Горбышев. После проработки вопроса установки автоматики в нашем доме. На данный момент это нецелесообразно, поскольку это дорого: несколько миллионов рублей, запуск утверждается «Котельная Павшино» и у нас нет персонала, который будет обслуживать автоматику, а заключать договор на обслуживание и ремонт – очень дорого.

Решение: не устанавливать автоматику в доме.

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Маррей Марина Юрьевна	за		
Горбышева Алла Станиславовна	за		
Наумова Светлана Николаевна	за		
Трофимов Геннадий Алексеевич	за		
Жовнер Владимир Леонидович	за		
Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич	за		
Фурсов Андрей Геннадьевич	за		

Итоги Голосования:

По Вопросу 1. «ЗА» = 6 ; «ПРОТИВ» = 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0.

Принято решение не устанавливать автоматику в доме.

Вопрос №3 повестки дня: Будем ли инициировать суд с ООО «Котельная ПАВШИНО» вероятность суда с нами по существующей задолженности, инициированного ООО «Котельная ПАВШИНО».

Выступил Юрий Горбышев после консультации с юристом, специализирующимся по спорам и судебным искам с котельными. Консультация: Котельная Павшино не имеет права заключать прямой договор с нашим домом., поскольку отопительная система, которая подходит к нашему дому находится на балансе СУ 155//СИ 17. Только эти организации имеют право выставять счета за отопление. Вероятность того, что при таких условиях и регулярных платежах будет инициирован судебный иск со стороны «Котельная Павшино» не высокая, однако, если эта ситуация произойдет, мы начнем добиваться пересмотра выставленных счетов с учетом текущих обстоятельств.

Геннадий Трофимов высказался: Котельная Павшино производит тепло, но не перерабатывает его для нас, соответственно, тариф должен быть ниже. Нужно сделать официальные запросы в СУ-155, Администрацию Красногорска, Госжилинспекцию по вопросу кто является балансодержателем данных сетей, подходящих к нашему дому.

Параллельно Геннадий готовит справку МОЭК в которой будет разграничение по стоимости тарифа – где стоимость выработки тепла, а где стоимость его обслуживания. На данный момент речь идет о 30% завышении в счетах. Таким образом, нам обязательно нужно платить счета по отоплению, но в размере 70%, а по оставшимся 30% готовиться отстаивать свои позиции.

Марина Маррей выступила с опасением идти в суд с Котельной даже при наличии подтверждающих документов, поскольку это может привести к проблемам по запуску дома в отопительный сезон.

Принятое решение: платить 70% счетов, регулярно, чтобы была живая динамика оплат. Не сами обращаться в суд, но если будет судебный иск к нам, быть готовыми участвовать в судебном процессе с полным пакетом документов.

Голосование:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Маррей Марина Юрьевна	за		
Горбышева Алла Станиславовна	за		
Наумова Светлана Николаевна	за		
Трофимов Геннадий Алексеевич	за		
Жовнер Владимир Леонидович	за		
Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич	за		
Фурсов Андрей Геннадьевич	за		

Итоги Голосования:

По Вопросу 1. «ЗА» = 6 ; «ПРОТИВ» = 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0.

Принято решение платить 70% счетов, регулярно, чтобы была живая динамика оплат. Не сами обращаться в суд, но если будет судебный иск к нам, быть готовыми участвовать в судебном процессе с полным пакетом документов.

Вопрос №4 повестки дня: Как мы готовимся к отопительному сезону, чтобы гарантированно не получить перетоп как в сезон 2015-2016 г.

Предложение Инженера ИП и КИИП Лифинцева Сергея – установить вентиль на обратку: 1 на систему жилых помещений (большой) и другой (маленький) на нежилые помещения. И вручную регулировать подачу тепла, проверяя показатели 2 раза в день. Это реально при наличии собственного персонала, это гарантированно рабочее решение и это оборудование будет куплено за наши деньги, стоять в нашем доме и управляться нами. Плюс также в том, что они не требуют дополнительных согласований с Котельной.

Голосование:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----	----	--------	-------------

Маррей Марина Юрьевна	за		
Горбышева Алла Станиславовна	за		
Наумова Светлана Николаевна	за		
Трофимов Геннадий Алексеевич	за		
Жовнер Владимир Леонидович	за		
Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич	за		
Фурсов Андрей Геннадьевич	за		

Итоги Голосования:

По Вопросу 1. «ЗА» = 6 ; «ПРОТИВ» = 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0.

Принято решение за июль установить вентили и в обязательном порядке провести весь перечень мероприятий к отопительному сезону.

Председатель собрания:

Владимир Леонидович Жовнер

Секретарь собрания:

Горбышева Алла Станиславовна

Члены правления:

Фурсов Андрей Геннадьевич

Трофимов Геннадий Алексеевич

Жовнер Владимир Леонидович

Маррей Марина Юрьевна

Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич